

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**

Số: 08/CV-Cotecland/2018
"V/v: giải trình biến động KQHĐKD 6
tháng/2018 trước và sau soát xét"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC ("Công ty") giải trình sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 trước và sau soát xét của Công ty như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số liệu		Chênh lệch	
		Sau soát xét	Trước soát xét	Số tiền	%
I	Báo cáo Công ty mẹ				
1	Doanh thu	105.383.875.078	105.383.875.078	-	0%
2	Lợi nhuận gộp	12.173.818.862	12.173.818.862	-	0%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.214.060.355	492.736.910	721.323.445	146%
II	Báo cáo Hợp nhất				
1	Doanh thu	127.828.073.732	114.724.395.990	13.103.677.742	11%
2	Lợi nhuận gộp	17.542.906.280	18.374.423.555	(831.517.275)	-5%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.674.961.489	2.266.252.774	1.408.708.715	62%

I/ Báo cáo Công ty Mẹ

Doanh thu và lợi nhuận gộp trước và sau soát xét không thay đổi. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế TNDN sau soát xét tăng tăng 0,7 tỷ đồng tương đương tăng 146% so với trước soát xét do giảm dự phòng lỗ đầu tư tài chính tại công ty liên kết.

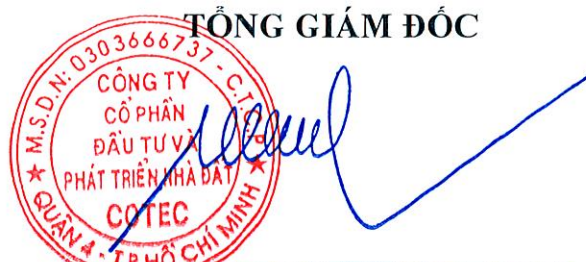
II/ Báo cáo Hợp nhất

Doanh thu sau soát xét tăng 13,1 tỷ tương đương tăng 11%, Lợi nhuận gộp giảm 0,8 tỷ tương đương giảm 5% so với trước soát xét. Sự chênh lệch này do chênh lệch hoàn nhập doanh thu và giá vốn các năm trước. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 1,4 tỷ đồng tương đương tăng 62%, nguyên nhân do giảm dự phòng đầu tư tài chính tại công ty liên kết .

Trên đây là giải trình của Công ty.
Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chế Chanh